

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1080

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Συμπλήρωση της ΔΠ/ΠΜ/21921/902/91/23.1.92 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία επιβλήθηκαν προκήπια και τροποποιήθηκαν - κωδικοποιήθηκαν οι όροι δόμησης της Άνω Περαίας Ν. Θεσσαλονίκης. 1

Τροποποίηση προκηπίων σε τμήμα της οδού Βλασίου Γραβριηλίδου μεταξύ των οδών Αργυροπούλου και Καθηγητού Ρουσίδου. . 2

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήμα οικισμού Σελέρου Ν. Ξάνθης. . 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΜΠ/Οικ51610/1538 (1)

Συμπλήρωση της ΔΠ/ΠΜ/21921/902/91/23.1.92 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης με την οποία επιβλήθηκαν προκήπια και τροποποιήθηκαν - κωδικοποιήθηκαν οι όροι δόμησης της Άνω Περαίας Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.92 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ιδίως εκείνες του κεφαλαίου Β.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 1018/71, τον Ν. 1337/83 και τον Ν. 1512/85.

3. Τις διατάξεις των: α) Π.Δ. 183/85 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δομήσεως από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α), και

β) Π.Δ. της 2.4/14.5.85 «μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών (ΦΕΚ 225/Δ).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 1 του Ν. 651/77 «περί καταργήσεως του Ν.Δ/τος 349/74, τροποποιήσεως των περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α).

5. Την γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, όπως διατυπώθηκε στην πράξη του με αριθμό 595/92 μετά την σχετική από 3.9.92 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Στο σκεπτικό της ΔΠ/ΠΜ/Ζ1929/902/90/23.1.92 (ΦΕΚ 259/Δ/23.3.92) Απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «επιβολή προκηπίων στα Οικοδομικά Τετράγωνα της περιοχής Άνω Περαίας Κοινότητας Περαίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και κωδικοποίηση - τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης της ίδιας περιοχής» προστίθεται εδάφιο ως εξής: «10. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παράγραφος 1 του Ν. 651/77 «περί καταργήσεως του Ν.Δ/τος 349/74, τροποιήσεως των περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α)».

2. Στο άρθρο 1 του διατακτικού της ίδιας πιο πάνω Απόφασης Νομάρχη ΔΠ/ΠΜ/21929/902/90/23.1.92 προστίθεται παράγραφος «3» ως εξής: «εξακολουθούν να εφαρμόζονται οι μέχρι την δημοσίευση της παρούσας ισχύοντες όροι και περιορισμοί δόμησης εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/77 (ΦΕΚ 207/Α)».

Άρθρο 2

1. Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η ισχύς της να αρχίσει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 29 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΕΥΓΕΝΙΟΣ ΧΑΪΤΙΔΗΣ

Αριθ. ΔΤΥ 3596 (2)

Τροποποίηση προκηπίων σε τμήμα της οδού Βλασίου Γραβριηλίδου μεταξύ των οδών Αργυροπούλου και Καθηγητού Ρουσίδου.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

1. Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

α) Του Ν. Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

β) Του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

γ) Της με αριθ. 49787/2419/31.7.87 (ΦΕΚ 1019/Δ) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γ.Π.Σ. Δήμου Καλαμαριάς».

δ) Του άρθρου 9 του Π.Δ/τος της 12.9.89 (ΦΕΚ 581/Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως και πολεοδομικών εφαρμογών στο Δήμο Καλαμαριάς».

ε) Του Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α) «Για τον εκσυγχρονισμό και ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (άρθρο 99).

ζ) Της με αριθ. 62555/5072/10.10.90 (ΦΕΚ 561/Δ) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ορισμός Βασικού Δικτύου Ν. Θεσ/νίκης».

η) Της με αριθ. ΔΠ/ΠΜ/59356/1831/2.9.91 (ΦΕΚ 671/Δ) απόφασης του Νομάρχη Θεσ/νίκης «Αναθεώρηση τμήματος του σχεδίου πόλεως του Δήμου Καλαμαρίας».

2. Την εισήγηση του Αντιδημάρχου.

3. Την με αριθ. 609/91 απόφασή του.

4. Την με αριθ. 294/συν.17/5.5.92 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Θεσσαλονίκης, αποφασίζει ομόφωνα.

1. Την τροποποίηση του προκηπίου στο τμήμα της οδού Βλασίου Γαβριηλίδου μεταξύ των οδών Αργυροπούλου και Καπετάν Γκόνη και συγκεκριμένα στα ΟΤ 3161, ΟΤ 3157, ΟΤ 3156, ΟΤ 3174 και ΟΤ 3175 από 5 (πέντε) σε 3 (τρία) μέτρα.

2. Την τροποποίηση του προκηπίου επί της οδού Βλασίου Γαβριηλίδου στο ΟΤ 3178 (μεταξύ Β. Γαβριηλίδου, Ραιδεστού, Δωδεκανήσου, και Γανοχώρων) από 5 (πέντε) σε 4 (τέσσερα) μέτρα.

Οι τροποποιήσεις φαίνονται στα χρωματισμένα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την απόφαση.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

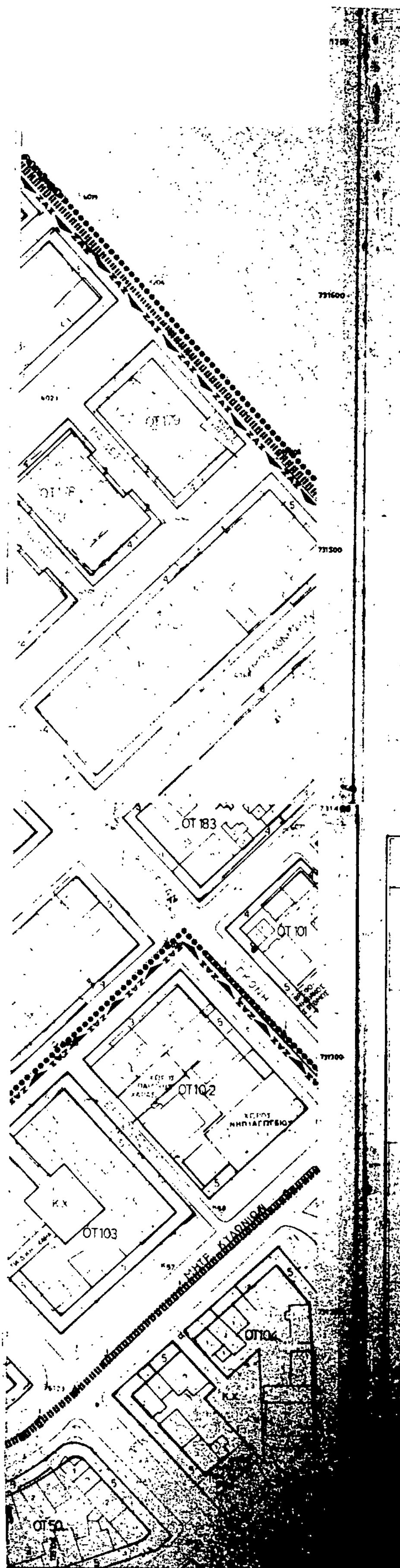
Τα εγκεκριμένα σχέδια θα αναρτηθούν στο Δημοτικό κατάστημα επί 15θήμερο μετά την δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμαριά, 8 Σεπτεμβρίου 1992

Ο Δήμαρχος
ΘΡΑΣΥΒΟΥΛΟΣ ΛΑΖΑΡΙΔΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΟΤ 167
ΟΤ 169
ΟΤ 166
ΟΤ 174
ΟΤ 175
ΟΤ 180
ΟΤ 161
ΟΤ 156
ΟΤ 157
ΟΤ 155
ΟΤ 158
ΟΤ 158Α
ΟΤ 159Α
ΟΤ 182
ΟΤ 146
3



ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕ ΑΡ. 460/92 ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡ 609/91 & ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000 | ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ '91

ΤΙΤΛΟΣ: Τροποποιηση προχηπιων σε τμημα της οδου Βλασιου Γαβριηλιδου μεταξυ των οδων Αργυροπουλου και Καθηγ. Ρουσιδου.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΑΠΟ ΤΟ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Αριθ. 2151/22/7/92 (3)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε τμήμα οικισμού Σελέρου Ν. Ξάνθης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΞΑΝΘΗΣ

1. Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α) και ειδικότερα το άρθρο 26, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/88 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρ. 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

6. Την υπ' αριθ. 84/1991 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου οικ. Σελέρου κοινότητας Σελέρου Ν. Ξάνθης.

7. Την υπ' αριθ. 3/92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ξάνθης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο σε τμήμα του οικισμού Σελέρου Κοινότητας Σελέρου με την διάνοιξη δρόμου με τα στοιχεία μ - ν - α - β - γ - δ - υ - η - θ - ι - κ - λ - μ και ξ - ο - π - ρ - σ - τ - ξ όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

2. Καθορίζονται οι όροι δόμησης ως εξής:

α) Εμβαδόν 500 μ².

β) Πρόσωπο 14 μ.

γ) Σ.Δ. 0.8.

δ) Ποσοστό κάλυψης 70%.

ε) Ύψος 7.50 μ. + 1.5 μ. για στέγη.

στ) Απόσταση Δ κατά ΓΟΚ '85.

3. Καθορίζεται:

α) Τόπος ανάρτησης διαγράμματος: ο πίνακας ανακοινώσεων του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών Ν. Ξάνθης.

β) Χρόνος ανάρτησης διαγράμματος: Δέκα ημέρες (10) από της υπογραφής αποφάσεως.

γ) αριθμός φύλλων διαγράμματος: 1 (ένα).

δ) Κλίμακα διαγραμμάτων: 1:500.

Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ξάνθη, 22 Ιουλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΠΑΝΤΖΟΓΛΟΥ

ΓΕΩΔΟΜΙΚΗ

ΜΑΡΙΑ ΓΚΡΑΤΖΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΠΥΡΟΣ ΔΟΥΝΑΒΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΓΕΩΜΕΤΡΗΣ

ΒΑΣ. ΚΩΝ-ΝΟΥ 26-32 ΞΑΝΘΗ ΤΗΛ. 26971

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΛΕΡΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: ΣΕΛΕΡΟ ΞΑΝΘΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ
(ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ)

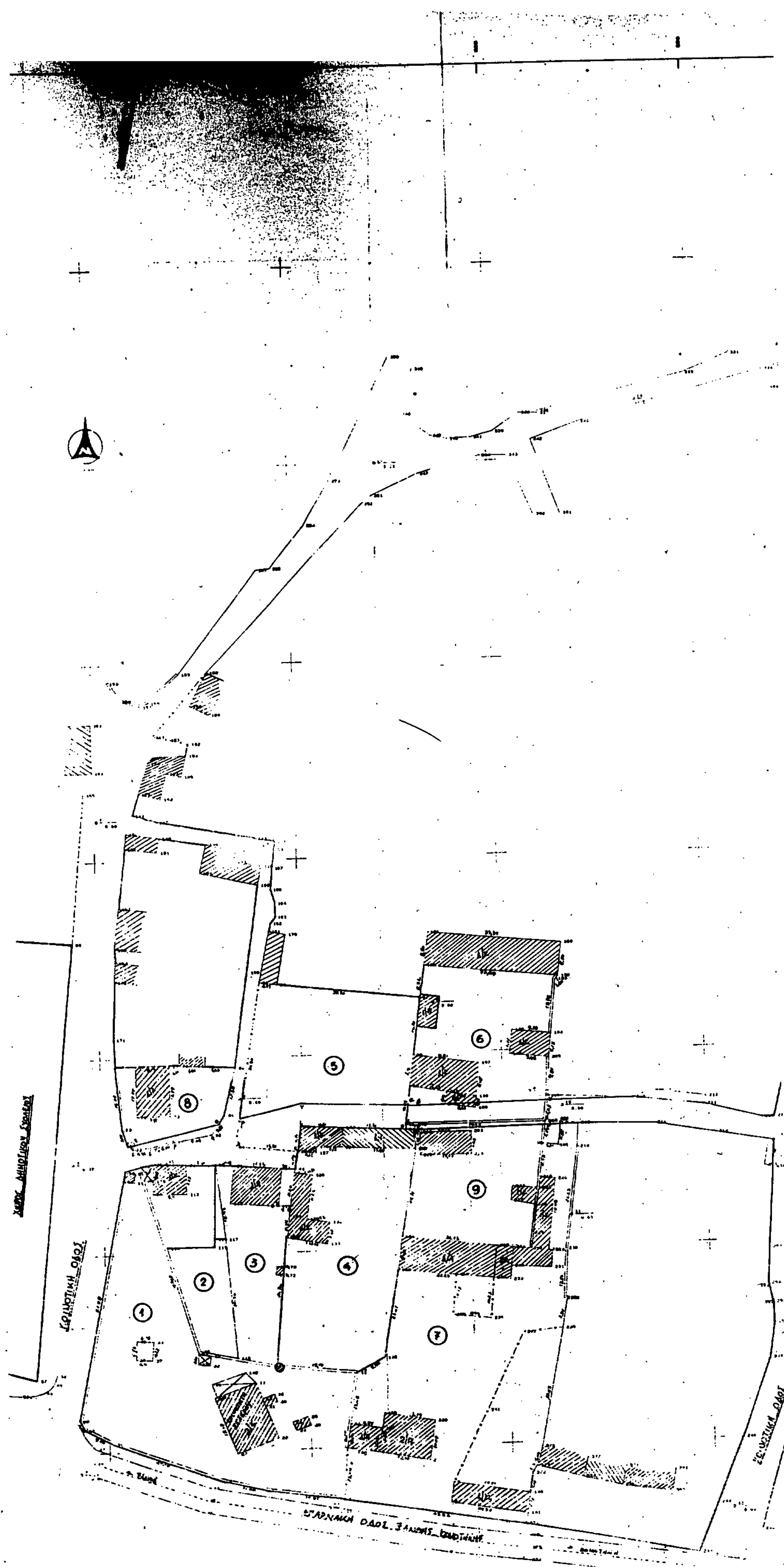
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 1991

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΜΑΡΙΑ ΚΑ. ΓΚΡΑΤΖΙΟΥ
ΔΙΠΛ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝ.



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

Α/Α	Αριθμός ιδιοκτησίας στο σχέδιο	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη	Στοιχεία ιδιοκτησίας	Εμβαδόν m² ιδιοκτησίας	Εμβαδόν m² ρυμοτόμησης	Σημεία ρυμοτομούμενου τμήματος
1	①	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΕΛΕΡΟΥ	[illegible]	2619,22	—	—
2	②	ΜΟΛΛΑ ΝΑΣΟΥΦ ΜΕΧΜΕΤ του ΑΧΜΕΤ	[illegible]	668,87	—	—
3	③	ΜΟΛΛΑ ΝΑΣΟΥΦ ΜΕΜΕΤ του ΑΧΜΕΤ	[illegible]	707,21	—	—
4	④	ΝΤΕΛΗ ΟΓΛΟΥ ΗΠΑΧΡΗ	[illegible]	1708,88	—	—
5	⑤	ΝΤΕΛΗ ΟΓΛΟΥ ΗΠΕΠΕ	[illegible]	1516,54	306,94	α-β-θ-ι-κ-λ-μ-ν-α
6	⑥	ΚΕΛ ΟΓΛΟΥ ΓΙΑΚΟΥΠ του ΜΕΜΕΤ	[illegible]	1609,21	177,53	α-β-γ-δ-ε-α
7	⑦	ΟΣΜΑΝ ΟΓΛΟΥ ΣΟΥΛΕΙΜΑΝ ΣΟΦΕΡ	[illegible]	3347,02	—	
8	⑧	ΝΤΕΛΗ ΟΓΛΟΥ ΜΕΤΖΗΗ	[illegible]	508,06	37,25	ξ-ο-π-ρ-σ-τ-ξ
9	⑨	ΜΟΥΣΤΑΦΑ ΟΓΛΟΥ ΧΑΛΗΛ	[illegible]	1007,35	81,55	ζ-δ-υ-η-ζ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: ΟΛΟΙ ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΕΙΝΑΙ ΚΑΤΟΙΚΟΙ ΣΕΛΕΡΟΥ ΞΑΝΘΗΣ

Επίσης από την ιδιοκτησία ⑥ του Κελ Ογλού Γιακούπ ρυμοτομείται ισόγειο κτίσμα επιφανείας σε εμβαδό [illegible]

Τα μέλη Σχολ.

Βυθρά Αικ. (υπογρ.)

Καλαϊτζής Θεοδ.

Ζαμπρα Αιμ.

Ο πρόεδρος της Κοινότητας Σελέρου

Αριθ. ... 22/7/1992

Η ΠΡΟΣΑΡΤΗΣΗ ΑΥΤΗ ΑΦΟΡΑ: Την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμό ορίων και περιμετρικών δόμησης στο τμήμα των οικ. Σελέρου και Σελέρου Ν. Ξάνθης.

Ο Νομάρχης Ξάνθης